

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 841 /TB-THADS

Quận 12, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; Địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng Tám (tầng 5, 6), phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89/100 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản-Sở Tư pháp TP. HCM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0



	quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá								
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	40,0	37,0	39,0	37,0	39,0		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	14,0	10,0	12,0	10,0	10,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		

	đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn								
IV	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0							
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0							
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Tổng số điểm	100	89,0	86,0	88,0	86,0	88,0	88,0	88,0

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đầu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.THA.



CHẬP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao